

**Elektrownia Chorzów S.A.**  
**41-503 Chorzów**  
**ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3**  
**ogłasza przetarg ustny (publiczna licytacja)**  
**na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki,**  
**służącej do działalności w zakresie produkcji ciepła**

Zarząd Elektrowni Chorzów S.A. z siedzibą w Chorzowie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3, 41-503 Chorzów, przy zastosowaniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177, ze zm.) ogłasza przeprowadzenie przetargu ustnego, w formie publicznej licytacji w dniu 10 lutego 2014 roku w siedzibie spółki (ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3, 41-503 Chorzów) na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa spółki, służącej do działalności w zakresie produkcji ciepła, w skład której wchodzi:

- 1) prawo wieczystego użytkowania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1219/117 o powierzchni 426 m<sup>2</sup> (słownie: czterysta dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku o powierzchni użytkowej 186 m<sup>2</sup>, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w Bytomiu, przy ulicy Ostatniej, dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KA1Y/00011289/2,
- 2) sieć ciepłownicza CO Bytom, ul. Ostania (sieć nr 1, sieć nr 2 i sieć nr 3),
- 3) kocioł retortowy 150 kW nr 1 znajdujący się w Bytomiu przy ulicy Ostatniej,
- 4) kocioł retortowy 150 kW nr 2 znajdujący się w Bytomiu przy ulicy Ostatniej,
- 5) kocioł retortowy nr 2, ŁAGIEWNIKI wraz z osprzętowaniem.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowi kwotę 184.200,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych) powiększoną o należne podatki.

Przedmiot przetargu można oglądać przy ul. Ostatniej 1 w Bytomiu Łagiewnikach, w dni robocze od 17 stycznia do 7 lutego 2014 roku, w godzinach od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 697 091 600. Odpis księgi wieczystej nieruchomości, dokumenty geodezyjne i dokumenty techniczne można przeglądać w siedzibie spółki (Biuro Zarządu) w godzinach od 8.00 do 14.00, w dniach od 17 stycznia do 7 lutego 2014 roku.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu dostępne są pod numerem telefonu: 32-349-16-30 - Z-ca Dyr. Tech. Marcin Kania, 603-922-287 - specjalista ds. majątkowych Stanisław Borczyk oraz na stronie internetowej [www. Elektrownia Chorzów S.A. – zakładka „Przetargi”](http://www.ElektrowniaChorzowS.A.-zakladka„Przetargi”).

Warunkiem przystąpienia uczestnika do przetargu jest uiszczenie w gotówce wadium w wysokości 18.420,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100 groszy) co stanowi 10 % ceny wywoławczej przedmiotu przetargu, w terminie do dnia 7 lutego 2014 r., do godz. 14.00, na rachunek bankowy: mBank S.A. numer 85 1140 1078 0000 4009 2500 1001, z dopiskiem na przelewie „Wadium – Przetarg ustny w drodze publicznej licytacji na sprzedaż składników majątkowych – ŁAGIEWNIKI”.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przesłania:

- a) pisemnej oferty
- b) kopii dowodu wpłaty wadium,
- c) podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji,
- d) pisemnego oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Do licytacji nie może być dopuszczona osoba, która nie złożyła pisemnej oferty. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta; oferowaną cenę, oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentami, stanem prawnym i technicznym przedmiotu licytacji, nie wnoszeniu – teraz i w przyszłości – żadnych roszczeń i zastrzeżeń w tym przedmiocie względem Sprzedającego z tytułu ewentualnych wad przedmiotu sprzedaży. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zaklejonej i opatrzonej datą przetargu kopercie w Sekretariacie Spółki z napisem **przetarg ustny (publiczna licytacja) – ŁAGIEWNIKI** w terminie do dnia 10 lutego 2014 r. do godziny 10:00.

Oferent związany jest ofertą w terminie 45 dni licząc od dnia przetargu. Po otwarciu ofert nastąpi przetarg ustny w drodze publicznej licytacji. Do licytacji zostaną dopuszczeni jedynie

oferenci, którzy złożyli ważne oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza. Osoby biorące udział w licytacji powinny posiadać:

- a) aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych,
- b) zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP,
- c) oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu,
- d) dokument potwierdzający tożsamość osoby.

Dokumenty wymienione w pkt a) do d) oferent może załączyć do przedłożonej oferty.

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji.

Ogłaszający przetarg określa postąpienie na kwotę 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 groszy).

**Licytacja odbędzie się w dniu 10 lutego 2014 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Elektrowni Chorzów S.A. w Chorzowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3, 41-503 Chorzów, w sali konferencyjnej (pok. nr 122).**

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Dodatkowo każdy oferent powinien złożyć oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.). Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji.

Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi w dniu zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 5 dni od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny we wskazanym terminie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego.

Elektrownia Chorzów S.A. w Chorzowie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, na każdym jego etapie postępowania.

Zarząd  
Elektrowni Chorzów S.A.  
z siedzibą w Chorzowie