

Elektrownia Chorzów S.A.
41-503 Chorzów
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3
ogłasza przetarg ustny (publiczna licytacja)
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości
usytuowanej w Chorzowie przy ul. Wiejskiej

Zarząd Elektrowni Chorzów S.A. z siedzibą w Chorzowie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3, 41-503 Chorzów, przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 216 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177, z późn. zm.) ogłasza przeprowadzenie przetargu ustnego - publicznej licytacji na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości usytuowanej w Chorzowie przy ul. Wiejskiej w skład której wchodzi:

a) prawo wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2873/185 o powierzchni 8750 m² (słownie: osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych) dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KA1C/00017447/1 wraz z prawem własności znajdujących się na niej:

- 1) budynku wymiennikowni „Barbara” o powierzchni użytkowej 391 m² i kubaturze 6471 m³
- 2) ogrodzenia o długości 515 mb.

stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, położony w Chorzowie, przy ulicy Wiejskiej, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KA1C/00017447/1 Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu o następującej treści:

Stawający działający w imieniu i na rzecz Kupującego ustanawia nieodpłatnie na rzecz Przedsiębiorcy Elektrowni Chorzów S.A. w Chorzowie na działce nr 2873/185 o powierzchni 8750 m², wpisanej do Księgi Wieczystej KA1C/00017447/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, służebność przesyłu polegającą na znoszeniu istniejących na działce urządzeń i instalacji:

- a) Sieci wody grzewczej wysokiego parametru na estakadzie,
- b) Sieci wody grzewczej niskiego parametru na estakadzie,
- c) Sieci wody grzewczej niskiego parametru w ziemi,
- d) Sieci wody CWU na estakadzie,
- e) Sieci wody CWU w ziemi,
- f) Wymiennikowni WP/NP.,
- g) Przyłącza elektrycznego do budynku,
- h) Przyłącza wody pitnej do wymiennikowni.

zgodnie z planem szczegółowo określającym ich usytuowanie w celu prawidłowego wykonywania tej służebności.

Służebność przesyłu polega na :

- a) prawie korzystania przez przedsiębiorcę z całej nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 2873/185 o powierzchni 8750 m² dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KA1C/00017447/1 w celu utrzymania, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej i ciepła oraz zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i odprowadzania ścieków, zgodnie ze sporządzonym projektem i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych przedsiębiorcy, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli w odległości 1 m (jednego metra) od urządzeń przesyłowych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu stanowi kwotę 371.126,00 (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 00/100 groszy).

Przedmiot przetargu można oglądać przy ul. Wiejskiej w Chorzowie, w dni robocze od dnia 22 lipca 2014 r. do dnia 18 sierpnia 2014 roku, w godzinach od 8.⁰⁰ do 14.⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 32/349-16-00. Odpis księgi wieczystej nieruchomości, dokumenty geodezyjne i dokumenty techniczne można przeglądać w siedzibie spółki (Biuro Zarządu) w godzinach od 8.⁰⁰ do 14.⁰⁰, w dniach od 22 lipca 2014 r. do 18 sierpnia 2014 roku.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu dostępne są pod numerem telefonu: 32-349-16-30 - Z-ca Dyr. Tech. Marcin Kania, 603-922-287 - specjalista ds. majątkowych Stanisław Borczyk oraz na stronie internetowej www. Elektrownia Chorzów S.A. – zakładka „Przetargi”.

Warunkiem przystąpienia uczestnika do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 37.112,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto dwanaście złotych 00/100 groszy) co stanowi 10 % ceny wywoławczej przedmiotu przetargu.

Wadium wpłacać należy na konto: mBank S.A. numer konta 85 1140 1078 0000 4009 2500 1001 z dopiskiem: „**Wadium - przetarg ustny w drodze publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości w Chorzowie przy ul. Wiejskiej** w terminie do dnia 19 sierpnia 2014 r., do godz. 14.⁰⁰. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany wyżej rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przesłania

- a) pisemnej oferty,
- b) kopii dowodu wpłaty wadium,
- c) podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji,
- d) pisemnego oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Do licytacji nie może być dopuszczona osoba, która nie złożyła pisemnej oferty. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta; oferowaną cenę, oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentami, stanem prawnym i technicznym przedmiotu licytacji, nie wnoszeniu – teraz i w przyszłości – żadnych roszczeń i zastrzeżeń w tym przedmiocie względem Sprzedającego z tytułu ewentualnych wad przedmiotu sprzedaży.

Oferent związany jest ofertą w terminie 45 dni licząc od dnia przetargu. Po otwarciu ofert nastąpi przetarg ustny w drodze publicznej licytacji. Do licytacji zostaną dopuszczeni jedynie oferenci, którzy złożyli ważne oferty z ceną nie niższą niż cena wywoławcza. Osoby biorące udział w licytacji powinny posiadać:

- a) aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych (nie starszy niż trzy miesiące),
- b) zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP,
- c) oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu,
- d) oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby,
- e) kopia dowodu wpłaty wadium,
- f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkach licytacji,
- g) zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami publiczno – prawnymi ZUS –Urząd Skarbowy (o terminie ważności do 3 miesięcy).

Dokumenty wymienione w pkt a) do g) oferent może załączyć do przedłożonej oferty.

Termin składania ofert ustala się na dzień 20 sierpnia 2014 r. do godziny 14⁰⁰ Oferty w zamkniętych kopertach należy złożyć w podanym terminie w sekretariacie Elektrowni Chorzów S.A. względnie przesać do dnia 20 sierpnia 2014 r. (decyduje data wpływu).

Koperta winna być zamknięta i opisana napisem „**przetarg ustny (publiczna licytacja) na sprzedaż nieruchomości położonej w Chorzowie przy ul. Wiejskiej**”

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji.

Ogłaszający przetarg określa postąpienie na kwotę 30.000,00 .zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 groszy).

Licytacja odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2014 roku o godzinie 12.⁰⁰ w siedzibie Elektrowni Chorzów S.A. w Chorzowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3, 41-503 Chorzów, w sali konferencyjnej (pok. nr 122).

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Dodatkowo każdy oferent powinien złożyć oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.).. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi w dniu zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 5 dni od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchylił się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny we wskazanym terminie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na dzień przed

zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego.

Elektrownia Chorzów S.A. w Chorzowie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, na każdym jego etapie postępowania.

Zarząd
Elektrowni Chorzów S.A.
W Chorzowie.