

Chorzów, dnia 26 listopada 2013 r.

Elektrownia Chorzów S.A.
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 3
41-503 Chorzów

Dotyczy: przetargu ustnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanych nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków oraz naniesień.

W związku z ogłoszeniem przetargu określonego powyżej, w celu podjęcia decyzji, co do ewentualnego uczestniczenia _____ w tym przetargu, zwracam się o udzielenie następujących informacji dotyczących jego przedmiotu:

- a) czy z nabyciem przedmiotu przetargu wiązać się będzie wstąpienie nabywcy, w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy, jako strony w dotychczasowe stosunki pracy pracowników, dla których przedmiot przetargu jest miejscem pracy?, a jeśli tak, to o jaką liczbę pracowników chodzi i jakie są wysokości ich wynagrodzeń oraz pozostałych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy,
- b) czy przedmiot przetargu lub którakolwiek z jego części jest obciążona jakimś prawem (obligacyjnym lub rzeczowym) na rzecz podmiotu trzeciego (najem, dzierżawa, użyczenie, ograniczone prawa rzeczowe)?, a jeśli tak jakie są warunki tych umów w zakresie wysokości czynszów, okresów obowiązywania i warunków ich rozwiązania,
- c) jaka jest wysokość podatku od nieruchomości od przedmiotu przetargu i jego poszczególnych części?,
- d) jaka jest wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego?,
- e) czy nieruchomości wchodzące w skład przedmiotu przetargu mają dostęp do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja) i jakie podmioty są dostawcami tych mediów?.

Uzyskanie powyższych informacji w możliwie najszybszym terminie pozwoli na podjąć ostateczną decyzję o przystąpieniu do przetargu.